

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Joëlle Van den Berg, *Voorzitter* ;
David Leisterh, *Burgemeester* ;
Hang Nguyen, Victor Wiard, Marie-Noëlle Stassart, Jean-François de Le Hoye, Samantha Crunelle, Charlotte Collet, *Schepenen* ;
Cécile Van Hecke, Martin Casier, Alexandre Dermine, Laurent Van Steensel, Tristan Roberti, Chloé Gillain, Roxane de Giey, Alain Gehenot, Estelle Maekelbergh, Soulaïman Quartassi, Mina El Rhachi, Lionel Touwaide, Louis Wuestenberg, Cristian Fabrizi, Dominique Buyens, Philippe Delchambre, Blanche de Pierpont, Marie Colson, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Gabriel Persoons, Denis Philippe, Thomas Gillet, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 23.09.25

#Onderwerp : Reglement belasting op de parkeerplaatsen. #

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de inning en de geschillenregeling inzake de gemeentebelastingen en de latere wijzigingen ervan ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;

Gelet op de noodzaak om een evenwicht te handhaven tussen de inkomsten en uitgaven van de gemeente, en tegelijkertijd een billijke heffing te handhaven van de fiscale lasten die worden opgelegd aan de verschillende categorieën belastingplichtigen die hun activiteiten op het grondgebied van de gemeente uitoefenen ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar belastingbevoegdheid ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet ; dat het in het kader van haar fiscale autonomie aan haar is om de grondslag en de heffingsmaatstaf vast te stellen van de belastingen die zij noodzakelijk acht in het licht van de behoeften waaraan zij naar haar oordeel moet voorzien, met als enige voorbehoud de grondwettelijke bevoegdheid van de wetgever om gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat, behoudens de bij wet bepaalde uitzonderingen, de gemeentelijke overheid onder toezicht van de toezichthoudende autoriteit de grondslag van de door haar geheven belastingen kiest ;

Overwegende dat de vaststelling van zowel de belastbare materie als de belastingplichtigen deel uitmaakt van de fiscale autonomie die aan de gemeentelijke overheid is toegekend ; dat zij in deze aangelegenheid over een discretionaire bevoegdheid beschikt die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften ;

Overwegende dat de Gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht parkeerplaatsen te belasten teneinde bijkomende inkomsten te verwerven die bestemd zijn om de algemene uitgaven te financieren waarmee de Gemeente geconfronteerd wordt; dat het doel van de onderhavige belasting erin bestaat de Gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen voor de uitoefening van haar opdrachten en voor de uitvoering van de beleidsmaatregelen die zij wenst te ontwikkelen, evenals om haar financieel evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat de aanwezigheid van parkings bijkomende lasten voor de Gemeente met zich meebrengt, met name inzake mobiliteit, veiligheid, onderhoud van de wegen, verkeersbeheer en de strijd tegen vervuiling, zonder dat deze kosten in verhouding worden gecompenseerd door de gebruikers of eigenaars van deze oppervlakten;

Overwegende dat het derhalve gerechtvaardigd is een deel van deze uitgaven te financieren via een belastingreglement;

Overwegende dat de eigenaars en gebruikers van parkings die op het grondgebied van de Gemeente gevestigd zijn, genieten van het geheel van gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking van de gemeenschap worden gesteld – wegen, groenvoorzieningen, collectieve uitrustingen, openbare diensten – waarvan het onderhoud aanzienlijke en niet te verwaarlozen kosten met zich meebrengt, met name inzake netheid, veiligheid en verlichting; dat het daarom gerechtvaardigd is dat deze actoren in grotere mate bijdragen tot de financiering van de gemeentelijke infrastructuren en diensten;

Overwegende dat het parkeeraanbod gevolgen heeft, met name door de toestroom die zij genereren, inzake mobiliteit, dat een belastingreglement als bijkomend doel kan hebben het gebruik van een alternatief vervoermiddel voor de auto te stimuleren;

Overwegende dat het niet aangewezen is de parkeerplaatsen die uitsluitend verbonden zijn aan de woning aan de onderhavige belasting te onderwerpen, aangezien zij een rechtstreeks en onmisbaar accessoire van de woonfunctie uitmaken en derhalve niet als winstgevende bestemmingen kunnen worden beschouwd; dat het derhalve, om redenen van evenredigheid en fiscale billijkheid, gerechtvaardigd is deze uit te sluiten van het toepassingsgebied van de onderhavige belasting;

Overwegende dat het niet opportuun is de parkings van openbare diensten, gesubsidieerde onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken en rusthuizen te belasten, aangezien deze structuren opdrachten van algemeen belang en openbaar nut vervullen, die een directe en positieve invloed hebben op de levenskwaliteit van de inwoners; dat het daarom gerechtvaardigd is dat de gemeentelijke overheden deze activiteiten ondersteunen door middel van een vrijstelling;

Overwegende dat het passend is de onderhavige belasting niet op te leggen aan parkings met een capaciteit van 50 parkeerplaatsen of minder, aangezien deze parkings slechts een beperkte impact hebben op de mobiliteit, het verkeer en het stedelijk milieu; dat hun beheer van de Gemeente geen bijkomende middelen vergt die vergelijkbaar zijn met die welke nodig zijn voor de begeleiding van parkings met een grote capaciteit;

Overwegende dat een dergelijke vrijstelling ook toelaat om kleine structuren, vrije beroepen of ondernemingen van bescheiden omvang niet te benadelen, aangezien hun beperkte parkings zich gemakkelijker in de bestaande stedelijke structuur integreren en bijdragen aan een functionele mix die gunstig is voor het leven in de wijken;

Overwegende dat het derhalve gerechtvaardigd is, om redenen van proportionaliteit en fiscale billijkheid, de toepassing van de onderhavige belasting te beperken tot parkings die meer dan vijftig parkeerplaatsen omvatten;

Overwegende dat het criterium dat voor de grondslag van de belasting wordt gehanteerd – het aantal parkeerplaatsen – een objectief, meetbaar en niet-discriminerend criterium vormt; dat het tarief gerechtvaardigd is door de toename van de gemeentelijke lasten en door de structurele onderfinanciering van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen bestemd voor personen met beperkte mobiliteit gerechtvaardigd is door de wil om het aanbod van dergelijke plaatsen te stimuleren teneinde hun verplaatsingen in de stad te vergemakkelijken;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend voorbehouden zijn voor autodelen, gerechtvaardigd is door hun gunstige impact op de mobiliteit en op het milieu;

Overwegende dat de belastingtarieven inderdaad worden vastgesteld volgens de verschillende categorieën van parkeerplaatsen om de proportionaliteit van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen te waarborgen;

Op voorstel van het schepencollege ;

STELT VAST

De onderstaande fiscale regeling voor een termijn die afloopt op 31/12/2029.

Artikel 1 : Er wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de parkeerplaatsen.

§1. Voor de toepassing van deze bepalingen wordt onder parkeerplaats verstaan een afgebakende ruimte bestemd voor het parkeren van een motorvoertuig, gelegen in een afgesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed, die gratis of tegen betaling ter beschikking wordt gesteld door een natuurlijke of rechtspersoon en bestemd is voor het onthaal van personen die er werken, ongeacht hun statuut, of van klanten, leveranciers of bezoekers.

§2. Wanneer, op hetzelfde onroerend goed, gratis en/of tegen betaling ter beschikking gestelde parkeerplaatsen zijn samengebracht, moeten deze van elkaar worden onderscheiden door middel van passende signalisatie: borden of markeringen op de grond.

§3. Bij gebrek aan signalisatie worden alle parkeerplaatsen geacht tegen betaling ter beschikking te worden gesteld.

§4. Voor de toepassing van deze bepalingen wordt het aantal parkeerplaatsen bepaald volgens de gegevens vermeld in de stedenbouwkundige vergunning en/of de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning. Bij gebrek aan dergelijke gegevens en/of in geval van betwisting over het aantal parkeerplaatsen, met name bij afwezigheid van markeringen op de grond, kan de berekening van het aantal parkeerplaatsen worden vastgesteld door een daartoe bevoegde gemeentelijke ambtenaar, door de vastgestelde oppervlakte te delen door een forfaitaire oppervlakte van 13 m² (oppervlakte van één parkeerplaats). De vaststelling bedoeld in de vorige alinea geldt voor onbepaalde duur en blijft van kracht tot het tegendeel is bewezen. Zij wordt per aangetekende brief meegedeeld.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen over deze vaststelling schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 2 : Zijn vrijgesteld van de belasting :

- a. De parkeerplaatsen verbonden aan de woonbestemming;
- b. De parkeerplaatsen bestemd voor openbare diensten;
- c. De parkeerplaatsen verbonden aan gesubsidieerde onderwijsinstellingen;
- d. De parkeerplaatsen bestemd voor ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken en rusthuizen;
- e. De parkings met 50 parkeerplaatsen of minder;
- f. De parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap en aangeduid met de reglementaire signalisatie ;
- g. De gratis voorbehouden parkeerplaats voor gedeelde wagens (carsharing);
- h. De gratis voorbehouden parkeerplaats voor hulpvoertuigen (brandweer, ambulances, spoeddiensten, enz.);

Artikel 3 : §1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de parkeerplaatsen. In geval van ontbinding van het eigendomsrecht op deze parkeerplaatsen is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker.

§2. Indien meerdere personen houder zijn van de in de vorige alinea bedoelde rechten, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd voor het hele jaar. Indien de terbeschikkingstelling van de parkeerplaatsen echter in de loop van het jaar begint of eindigt, is de belasting verschuldigd voor de periode die door deze terbeschikkingstelling wordt bestreken. Elk begonnen kwartaal wordt als een volledig kwartaal beschouwd.

Artikel 5 : De belasting wordt berekend op basis van het totale aantal parkeerplaatsen dat door de belastingplichtige ter beschikking wordt gesteld en volgens de volgende tarieven :

Categorie 1 : per jaar en per gratis ter beschikking gestelde parkeerplaats :

- **2025** : 125,00 EUR
- **2026** : 127,50 EUR
- **2027** : 130,00 EUR
- **2028** : 132,50 EUR
- **2029** : 135,50 EUR ;

Categorie 2 : per jaar en per parkeerplaats die tegen betaling ter beschikking wordt gesteld door middel van een huur- of gebruiksrecht, zelfs als er vrijstellingen of gratis periodes worden toegekend :

- **2025** : 250,00 EUR
- **2026** : 255,00 EUR
- **2027** : 260,00 EUR
- **2028** : 265,00 EUR
- **2029** : 271,00 EUR ;

Artikel 6 : §1. De gemeentelijke administratie stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier. Indien het aangifteformulier niet vóór 1/12 van het belastingjaar is ontvangen en/of indien de belastingplichtige tijdens het belastingjaar onder het toepassingsgebied van dit reglement valt, is de belastingplichtige verplicht om uiterlijk op 31/12 van het belastingjaar een aangifteformulier aan te vragen bij de gemeentelijke administratie.

§2. In geval van wijziging van één of meer elementen die moeten dienen voor de vaststelling van de belasting, is de belastingplichtige verplicht om binnen 30 dagen vanaf de datum van wijziging een aangifteformulier aan te vragen bij de gemeentelijke administratie. Indien de belastingplichtige, in de loop van het belastingjaar, de eigendom van het onroerend goed overdraagt, is hij verplicht om de identiteit en de contactgegevens van de nieuwe eigenaar binnen 30 kalenderdagen na de overdracht per aangetekende brief aan de gemeentelijke administratie mee te delen.

§3. De belastingplichtige is verplicht het aangifteformulier, naar behoren ingevuld en ondertekend, terug te sturen binnen 30 dagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending door de gemeentelijke administratie.

§4. Elke belastingplichtige is in elk geval verplicht om uiterlijk op 31 januari van het boekjaar volgend op het belastingjaar spontaan de voor de belastingheffing noodzakelijke gegevens aan de administratie mee te delen.

§5. De aangiften die overeenkomstig dit reglement worden ingediend, blijven geldig voor het lopende boekjaar totdat zij door de belastingplichtige worden ingetrokken.

§6. Bij gebrek aan aangifte binnen de in dit artikel bedoelde termijnen of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt. Alvorens over te gaan tot ambtshalve aanslag, stelt de administratie de belastingplichtige in kennis van het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze waarop deze elementen zijn vastgesteld en het bedrag van de belasting, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van de Ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vaststelling, de inning en de betwisting van gemeentelijke belastingen. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving om zijn

opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. De belastingplichtige is verplicht het bewijs te leveren van de juistheid van de elementen waarop hij zich beroept. De gemeentelijke administratie gaat over tot ambtshalve inschrijving van de belasting indien de belastingplichtige na afloop van de voormelde termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen. De ambtshalve ingeschreven belastingen worden als volgt verhoogd : eerste ambtshalve inschrijving : 10 % van het verschuldigde of als zodanig geraamde recht ; tweede ambtshalve inschrijving : 30 % van het verschuldigde of als zodanig geraamde recht ; vanaf de derde ambtshalve inschrijving : 50 % van het verschuldigde of als zodanig geraamde recht. Het begrip recidive wordt beoordeeld ten aanzien van de belastingplichtige, voor elke ambtshalve ingeschreven belasting, voor maximaal de drie boekjaren voorafgaand aan het belastingjaar. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve ingeschreven belasting gevestigd.

Artikel 7 : De belastingplichtige is verplicht om de gemeentelijke administratie alle informatie te verstrekken die haar wordt gevraagd om de juiste heffing van de belasting te controleren. Iedereen die beschikt over boeken of documenten die nodig zijn voor de vaststelling van de belasting, is verplicht om deze, wanneer daarom wordt verzocht door de door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen personeelsleden, zonder verplaatsing te overleggen. Eenieder is verplicht om vrije toegang te verlenen tot gebouwen, al dan niet bebouwd, die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waarin een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen personeelsleden die hun aanwijzingsbewijs kunnen voorleggen, met het oog op het bepalen van de belastingplicht of het vaststellen of controleren van de belastinggrondslag. Deze personeelsleden mogen evenwel uitsluitend tussen vijf uur en eenentwintig uur en enkel met toestemming van de politierechter gebouwen of bewoonde lokalen betreden, tenzij deze toegang vrijwillig wordt verleend.

Artikel 8 : In het kader van de controle of het onderzoek naar de toepassing van dit belastingreglement zijn de door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen personeelsleden bevoegd om alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die van toepassing zijn op gemeentelijke belastingen krachtens artikel 11 van de Ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vaststelling, de inning en de betwisting van gemeentelijke belastingen. De door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen personeelsleden zijn bevoegd om de belastinggrondslagen vast te stellen en/of te controleren en om de inbreuken op de bepalingen van dit reglement vast te stellen. De door hen opgestelde processen-verbaal zijn bewijsleverend tot het tegendeel is bewezen.

Artikel 9 : De belasting wordt geïnd door middel van rollen die door het College van Burgemeester en Schepenen worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. De belastingplichtige ontvangt, zonder kosten voor hem, een aanslagbiljet (waarschuwing-uittreksel van de rol). De kennisgeving hiervan wordt hem onverwijld toegezonden. De invordering van de belasting wordt voortgezet overeenkomstig artikel 11 van de Ordonnantie van 03/04/2014.

Artikel 10 : De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Watermaal-Bosvoorde, binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarin de termijn voor bezwaar is vermeld, zoals deze op genoemd aanslagbiljet staat vermeld. Het bezwaarschrift kan eveneens per e-mail worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen op het adres finances@wb1170.brussels.

De ontvangstbevestiging van het bezwaarschrift kan per post of per e-mail worden verzonden. In dit laatste geval wordt zij verzonden naar het e-mailadres dat in het bezwaarschrift, in de aangifte of in de verzending van het bezwaarschrift is vermeld. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in het bezwaarschrift heeft verzocht, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting te worden gehoord. In dat geval worden de datum van de hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden geraadpleegd, hem ten minste 15 kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 22 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Alexandre Dermine, Laurent Van Steensel, Dominique Buyens, Marie Colson.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Joëlle Van den Berg

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 24 september 2025

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Jean-François de Le Hoye